



Het concept

"U hebt het genot van de woning als een eigenaar en kunt zich als zodanig gedragen, de grond onder de woning blijft echter eigendom van een aan Giesbers gerelateerde belegger."

Met Verrassend Wonen komt het kopen van een woning voor meer mensen binnen bereik. Hoeveel voordeliger dit is dan huren, hangt af van uw persoonlijke situatie. Over het algemeen bent u met Verrassend Wonen op termijn financieel beter af. Al is het maar omdat de huren jaarlijks stijgen, terwijl met Verrassend Wonen de grondlast voor de komende zes jaar op nul is gesteld.

Deze grondlast is de vergoeding die de grondeigenaar voor het gebruik van de grond aan u vraagt. Deze vergoeding heet canon. Bij aankoop

van de woning is de canon gedurende de eerste zes jaar inbegrepen. Dit houdt in dat u de komende zes jaar bij een vastgestelde hypotheekrente géén woonlastenstijging heeft, behoudens vanzelfsprekend stijging van onroerende zaakbelasting en dergelijke. Onze financiële adviseur kan op basis van uw inkomen en woonwensen de lusten en lasten van Verrassend Wonen voor u op een rij zetten.

Al snel goedkoper dan huren

Met het Verrassend Wonen concept kunt u profiteren van alle voordelen die eigen woningbezit met zich meebrengt. Met het afbetalen van de hypotheek bouwt u vermogen op; u 'spaart' met uw woning. Daarnaast kunt u uw huis verbouwen en plukt u ook de vruchten van de waardevermeerdering die dat vertegenwoordigt. Het klinkt eenvoudig, en het zijn zonder meer belangrijke zaken. Het grootste pluspunt van Verrassend Wonen is echter dat je iets helemaal van jezelf hebt.

Wat gebeurt er na de vastgestelde periode van zes jaar?

Na deze periode kunt u als eerste koper eenmalig de keuze maken om de grond alsnog te kopen tegen de prijs zoals genoemd in de Verrassend Wonen overeenkomst. Indien u besluit de grond niet te kopen betaalt u de canon zoals in de Verrassend Wonen overeenkomst genoemd, deze canon is fiscaal aftrekbaar.

Wat gebeurt er als u besluit de woning te verkopen?

De nieuwe koper van de woning kan de grond onder uw woning in het bezit laten van Giesbers en de door u afgesloten Verrassend Wonen overeenkomst gelijktijdig met de aankoop "overnemen". Deze overname wordt door de notaris geregeld.

De nieuwe koper kan natuurlijk ook besluiten om zowel de woning als de onderliggende grond te kopen, in dat geval dient de koopprijs van de grond zoals in de Verrassend Wonen overeenkomst genoemd, door u gelijktijdig met de verkoop bij de notaris te worden voldaan.